



## Protokoll 1/2026

fört vid Fastighets AB Flanörens sammanträde fredagen den  
20 mars 2026 kl. 09:00-10:30, Stadshus AB, Riddaren

### Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande  
Thomas Andersson Vice ordförande  
Johanna Magnusson

### Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant  
Ingrid Storm Suppleant  
Daniel Roos VD  
Anna Ullberg Ekonomichef  
Micaela Caldegren Sekreterare  
Björn Jansson Lekmannarevisor  
Elisabeth Grahns Lekmannarevisorssuppleant  
Fredrik Enblom Revisor  
Anna Nording Tjänsteman  
Jenny Svensson Tjänsteman

### Justerare

Thomas Andersson, Johanna Magnusson

### Paragraf

§§1-7

### Sekreterare

Micaela Caldegren

**§ 1****Sammanträdets öppnande och godkännande av  
föredragningslista****Beslut**

Styrelsen godkänner utsänd föredragningslista.

**§ 2****Utseende av justeringspersoner****Beslut**

Styrelsen utser ledamot Johanna Magnusson att, tillsammans med vice ordförande Thomas Andersson, justera dagens protokoll.

**§ 3****Anmälan av föregående protokoll**

STEM 2025/3

**Beslut**

Styrelsen anmäler att protokoll från styrelsesammanträdet den 5 december 2025 är justerat och utsänt.

**Handlingar i ärendet**

- STEM 2025/3-9 Protokoll Fastighets AB Flanören den 5 december 2025

**§ 4****Bokslut och årsredovisning 2025, Fastighets AB  
Flanören**

STEM 2026/64

**Beslut**

1. Styrelsen godkänner redovisning av bokslut 2025.
2. Styrelsen godkänner förslag till årsredovisning 2025.

**Handlingar i ärendet**

- STEM 2026/64-1 Tjänsteutlåtande: Bokslut och årsredovisning 2025, Fastighets AB Flanören
- STEM 2026/64-1.1 Resultaträkning Fastighets AB Flanören 2025
- STEM 2026/64-1.2 Årsredovisning Fastighets AB Flanören 2025

**§ 5****Förvaltningsrapport 2025, Fastighets AB Flanören**

STEM 2026/79

**Beslut**

Styrelsen godkänner förvaltningsrapport 2025 för Fastighets AB Flanören.

**Handlingar i ärendet**

- STEM 2026/79-1 Tjänsteutlåtande: Förvaltningsrapport 2025, Fastighets AB Flanören
- STEM 2026/79-1.1 Förvaltningsrapport 2025 Fastighets AB Flanören (sekretess)

**§ 6****Överlåtelse av Tullhuset på Blasieholmen till  
fastighetskontoret**

STEM 2026/36

**Beslut**

1. Styrelsen godkänner försäljningen av Tullhuset på Blasieholmen med en överenskommen köpeskilling om 47 000 000 kr, enligt förslag till överlåtelseavtal mellan fastighetsnämnden och Fastighets AB Flanören, bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
2. VD får i uppdrag att teckna nödvändiga avtal, besluta om mindre ändringar och vidta övriga åtgärder med anledning av försäljningen enligt punkt 1 ovan.

**Handlingar i ärendet**

- STEM 2026/36-1 Tjänsteutlåtande: Överlåtelse av tullhuset på Blasieholmen till fastighetskontoret
- STEM 2026/36-1.1 Avtal om överlåtelse av byggnad

**§ 7****Övrigt**

Styrelsen noterar att inga övriga frågor inkommit.



Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>